

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phiếu giấy chứng nhận AL 044305, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04436 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 25/10/2007 cho ông Lê Đình Trung và bà Phan Thị Gái, thường trú tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 ngày 5 tháng 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Lê Đình Trung và bà Phan Thị Gái.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành phối giấy chứng nhận AL 044305, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04436 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Hoài Nhơn cấp ngày 25/10/2007 cho ông Lê Đình Trung và bà Phan Thị Gái, thường trú tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, với các thông tin chính trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thừa đất số: 33; Tờ bản đồ số: 42;
- Địa chỉ thửa đất: thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Diện tích: 315,0m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 115m²;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;

Lý do hủy: Bị mất trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn thông báo Quyết định hủy trang bổ sung kèm theo của Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn, UBND xã Hoài Mỹ, ông Lê Đình Trung và bà Phan Thị Gái và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- VPĐKĐĐ tỉnh (để đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử);
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- Phòng TN&MT thị xã Hoài Nhơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, VTV.(25).

GIÁM ĐỐC

Ngô Thành Lê